

**PANURUS**  
MONITORINGI INWENTARYZACJE  
OPINIE PRZYRODNICZE  
*Janusz Stępniewski*  
64-113 Osieczna, ul. Mała Kościelna 9  
tel. 661 449 260  
REGON 301289217 NIP 697-134-43-37

## **Ekspertyza ornitologiczna**

**Sporządzona w ramach kompleksowej modernizacji energetycznej budynku  
Powiatowego Centrum Usług Wspólnych przy ul. Mikołaja Kopernika 4 w  
Rawiczu (woj. wielkopolskie). Dz. ewid. nr 459/6, obręb Rawicz (0001), jedn.  
ewid. Rawicz (302205\_4); identyfikator 302205\_4.0001.459/6**



Opracował: Janusz Stępniewski

Osieczna, listopad 2024 r.

PANURUS MONITORINGI INWENTARYZACJE OPINIE PRZYRODNICZE  
JANUSZ STĘPNIEWSKI

**Autor ekspertyzy**

Janusz Stępniewski

Obserwacjami i badaniem ptaków zajmuje się od ponad 40 lat. Członek Leszczyńskiej Grupy OTOP. Regularnie współpracuje z Zakładem Ekologii Behawioralnej UAM w Poznaniu, Zakładem Ekologii Ptaków na Uniwersytecie Wrocławskim oraz Stacją Ornitologiczną MiZ PAN w Gdańsku. Od 1997 roku za zgodą Ministra Środowiska obrączkuje ptaki w celach naukowych. Autor wielu publikacji naukowych, opracowań i ekspertyz ornitologicznych. Opiekun ostoi ptaków (IBA): Zbiornik Wonieść PLB300005 oraz udział w programach: Monitoring Flagowych Gatunków Ptaków (MFGP) i Monitoring Gatunków Rzadkich (MGR) w latach 2003-2024. Od roku 2020 udział w Monitoringu czapli siwej i czapli białej (MCZ) oraz w Monitoringu Noclegowisk Żurawia (MNZ) prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

## **Ekspertyzę ornitologiczną sporządzono na zlecenie**

Biura Realizacji Inwestycji Sebastian Dubicki, ul. Słoneczna 14, 63-900 Rawicz (Zlecenie telefoniczne).

### **1. Opis i usytuowanie przedmiotowego przedsięwzięcia**

Lokalizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego przedstawiono na mapie 1.

Mapa 1. Usytuowanie budynku objętego kompleksową modernizacją.



W ramach modernizacji zabytkowego budynku (Karta Gminnej Ewidencji Zabytków 163/988) położonego przy ul. Mikołaja Kopernika 4 w Rawiczu wybudowanego na latach 20 XX w. zaplanowano następujące prace:

- docieplenie na stropie poddasza oraz po konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia i części skorodowanych elementów więźby dachowej;
- wymiana okien i drzwi zewnętrznych;
- instalacja rekuperacji
- montaż powietrznej pompy ciepła z wymianą wszystkich instalacji sanitarnych w budynku;
- wymiana instalacji elektrycznych w budynku;

- wykonanie pionowych instalacji przeciwwilgociowych części podziemnej wraz z dociepleniem XPS.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami terenów chronionych.

Najbliższe (w odległości do 10 km) obszary chronione przedstawiono w tabeli 1.

Tabela 1. Formy ochrony i nazwy terenów chronionych w odległości do 10 km od działki ewid. nr 459/6, obręb Rawicz (0001), jedn. ewid. Rawicz (302205\_4); identyfikator 302205\_4.0001.459/6

Forma i nazwa terenu	Odległość (km) od obszaru przedmiotowego przedsięwzięcia
<b>Rezerwaty</b>	
Dębno	3,7
<b>Parki Krajobrazowe</b>	
Park Krajobrazowy Dolina Baryczy	4,3
<b>Obszary Chronionego Krajobrazu</b>	
Dolina Baryczy	3,7
<b>Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony</b>	
Ostoja nad Baryczą PLH 020041	4,1
<b>Użytek Ekologiczny</b>	
Wiewierz	5,9
Wiklina	6,0
Brak nazwy	7,7
Brak nazwy	8,7
Brak nazwy	9,9
Brak nazwy	10,0

## 2. Termin i przedmiot badań budynku

W dniu 6.11.2024 r. przeprowadzono przegląd ww. obiektu pod względem występowania miejsc gniazdowania i schronień gatunków ptaków, które podlegają ochronie ścisłej na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

W przeglądzie brały udział następujące osoby:

1. Sebastian Dubicki – Biuro Realizacji Inwestycji, ul. Słoneczna 14, 63-900 Rawicz (zlecniodawca ekspertyzy ornitologicznej przedmiotowego budynku).
2. Janusz Stępniewski – Panurus Monitoringi Inwentaryzacje Opinie Przyrodnicze (sporządzający ekspertyzę ornitologiczną badanego budynku).
3. Małgorzata Stemplewska – Panurus Monitoringi Inwentaryzacje Opinie Przyrodnicze (sporządzająca opinię chiropterologiczną badanego budynku).

Podczas wizji lokalnej obejmującej dokładną kontrolą przedmiotowy budynek zwrócono uwagę na ślady obecności takich gatunków ptaków jak: pustułka *Falco tinnunculus*, dymówka *Hirundo rustica*, oknówka *Delichon urbicum*, wróbel *Passer domesticus*, mazurek *P. montanus*, kopciuszek *Phoenicurus ochruros*, pliszka siwa *Motacilla alba*, sierpówka *Streptopelia decaocto* i kawka *Corvus monedula*. Ze względu na termin przeprowadzenia kontroli – po sezonie lęgowym – sprawdzono obiekt pod kątem występowania potencjalnych miejsc lęgowych ww. gatunków ptaków, dokonując oględzin:

- otworów wywietrzników;
- przestrzeni między rynnami i ścianami;
- przestrzeni pod parapetami;
- szczelin przy framugach okien;

oraz wszelkiego rodzaju innych szczelin, nisz, wnęk i otworów znajdujących się na budynku, mogących służyć za miejsca lęgowe ptaków.

Przeglądając bezpośrednie otoczenie budynku (drzewa i krzewy) szczególną uwagę zwrócono na ewentualną obecność starych (ubiegłorocznych i starszych) gniazd ptaków oraz śladów ich bytności (wypluwki sów *Strigiformes*).

Wykonano stosowną dokumentację fotograficzną obiektu.

### 3. Wyniki przeglądu

W trakcie oględzin przedmiotowego budynku nie stwierdzono obecności ptaków, na co bardzo istotny wpływ ma dobry stan techniczny obiektu i jego lokalizacja.

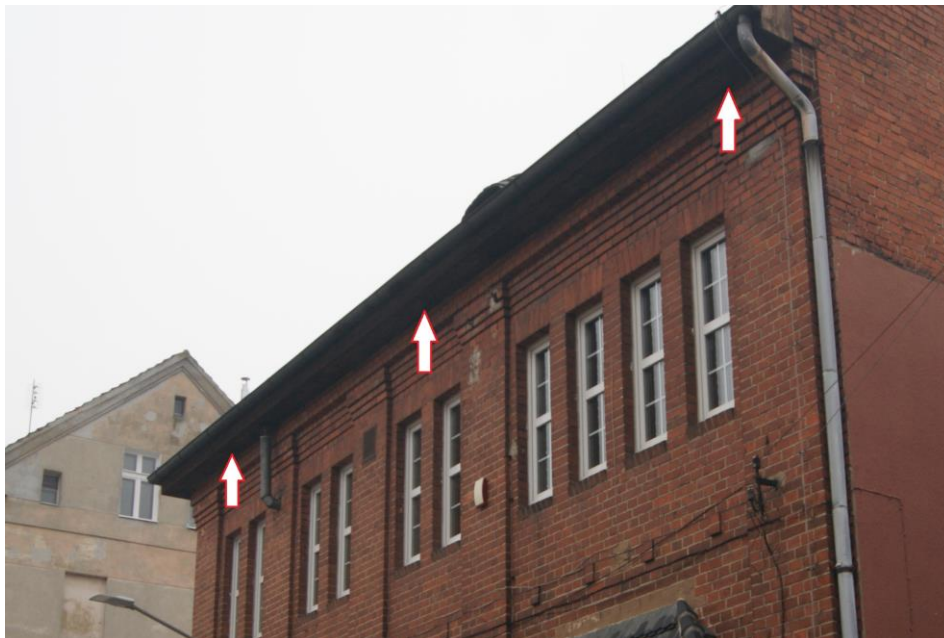
Na dachu budynku znajduje się lukarna („wole oko”) z brakującą szybą, co umożliwia ptakom zasiedlenie strychu (fot. 1). Potencjalnymi miejscami gniazdowania ptaków mogą być

szczeliny fragmenty styku podbitki dachowej ze spustami rynnowymi, ścianami i dachem budynku (fot. 2).

Nie odnotowano starych gniazd oraz wypluwek sów.



Fot. 1. Lukarna („wole oko”) z brakującą szybą na dachu (zaznaczona strzałkami) od strony południowej, umożliwiającą ptakom zasiedlenie strychu. Fot. J. Stępniewski.



Fot. 2. Przykładowe miejsce styku podbitki dachowej ze spustem rynnowym, ścianami i dachem budynku (zaznaczone strzałkami) stanowiące potencjalną bazę rozrodczą ptaków.

Fot. J. Stępniewski.

#### 4. Wnioski i zalecenia

Powyższe wyniki przeprowadzonego przeglądu oraz charakter przewidzianych prac budowlanych pozwalają na stwierdzenie, że modernizacja budynku Powiatowego Centrum Usług Wspólnych przy ul. Mikołaja Kopernika 4 w Rawiczu **nie stwarza zagrożenia dla populacji ptaków, podlegających ochronie zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

W celu maksymalnego wyeliminowania ewentualnego szkodliwego oddziaływania planowanej modernizacji budynku na ptaki mogące zasiedlać obiekt lub znajdujące się w jego najbliższym sąsiedztwie **należy:**

- dostosować termin i sposób wykonania prac remontowych tak aby zminimalizować ich wpływ na biologię zwierząt i ich siedliska. Zaleca się przeprowadzenie wszelkich prac remontowych poza sezonem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 15 października do końca lutego;
- uzupełnić ubytek szyby w lukarnie znajdującej się na północno-zachodniej stronie dachu (fot. 1);
- osiatkować na całej długości podbitkę dachową wraz z rurami spustowymi rynien (fot. 2).  
Wszelkie ww. prace przygotowawcze należy wykonać poza sezonem lęgowym ptaków, tj. od 15 października do końca lutego. Pozwoli to na swobodne przeprowadzenie remontu w okresie wiosenno-letnim bez zagrożenia przez przypadkowe zasiedlenie przez ptaki. Prace te należy przeprowadzić przy udziale ornitologa.
- w 1. dekadzie maja 2025 roku (jeśli prace będą prowadzone po tym terminie) przeprowadzić ponowną kontrolę ornitologiczną w celu stwierdzenia bądź wykluczenia lęgów ptaków. Wówczas szczególną uwagę należy zwrócić na ewentualne lęgi jerzyka *Apus apus*. W przypadku stwierdzenia obecności lęgowych gatunków ptaków i niemożności zachowania ich siedlisk w wyniku prac remontowych, skompensować tę utratę przez wywieszenie na remontowanym budynku lub w jego sąsiedztwie odpowiednich budek lęgowych. Wielkość tej ewentualnej kompensaty, czyli liczba budek i miejsca ich rozmieszczenia, określona zostanie w dodatkowej ekspertyzie ornitologicznej.

Skrzynki lęgowe dla ptaków (wykonane z odpowiedniego materiału i zgodnie z podanymi wymiarami) powinny być zaopiniowane i dopuszczone do montażu przez ornitologa. Ornitolog wskaże również bezpośrednie miejsce instalacji skrzynek lęgowych.

- skrzynki zamontować w okresie pomiędzy 15 października a końcem lutego i czyścić corocznie lub co dwa lata po sezonie lęgowym (od 15 października do końca lutego);
- w przypadku stwierdzenia obecności ptaków w trakcie prowadzenia prac remontowych budynku należy przerwać wykonywanie prac budowlanych i powiadomić specjalistę ornitologa, który określi najwłaściwszy sposób rozwiązania zaistniałej sytuacji i/lub wskaże odpowiednie działania kompensacyjne.

Przy sporządzaniu opinii i do sformułowania wniosków i zaleceń uwzględniono oprócz kontroli terenowej przeprowadzonej ww. podanym terminie również wieloletnie doświadczenie terenowe sporządzającego opinię ornitologiczną.

Podpis sporządzającego opinię ornitologiczną

**PANURUS**  
MONITORINGI INWENTARYZACJE  
OPINIE PRZYRODNICZE  
Janusz Stępniewski  
64-113 Osieczna, ul. Mała Kościelna 9  
tel. 661 449 260  
REGON 301289217 NIP 697-134-43-37  


## 5. Literatura

**Bednorz J., Kupczyk M., Kuźniak S., Winiecki A. 2000.** Ptaki Wielkopolski. Monografia Faunistyczna. Bogucki Wyd. Nauk., Poznań.

**Bocheński M., Ciebiera O., Dolata P. T., Jerzak L., Zbyryt A. 2013.** Ochrona ptaków w mieście. Regionalna Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim.

**Marczewski A. 2014.** Ptaki w mieście. Ogólnopolskie Towarzystwo Ochrony Ptaków, Marki.

**Walasz K., Tworek S., Wiehle D. 2006.** Ochrona ptaków i ich siedlisk w Polsce. Małopolskie Towarzystwo Ornitologiczne, Kraków.

**Wilk T., Chodkiewicz T., Sikora A., Chylarecki P., Kuczyński L. 2020.** Czerwona lista ptaków Polski. Ogólnopolskie Towarzystwo Ochrony Ptaków, Marki.